



Umowa przedwstępna Sprzedaży (mieszkanie obciążone hipoteką)

Zawarta w dniu w pomiędzy:
....., zamieszkałym w, przy ulicy, legitymującym się
dowodem osobistym nr, zwanym w dalszej części umowy **Sprzedającym**
a
....., zamieszkałym w, przy ulicy, legitymującym się
dowodem osobistym nr, zwanym w dalszej części umowy **Kupującym..**

§1

Sprzedający oświadcza, że:
– jest właścicielem nieruchomości położonej w przy ulicy,
składającej się z o pow użytkowej.
dla której prowadzona jest księga wieczysta Kw.....,
– nieruchomość ta nie znajduje się w posiadaniu zależnym osób trzecich i stanowi jego majątek
odrębny, gdyż nabył ją umową sprzedaży z dnia roku, ze środków
pochodzących z kredytu udzielonego umową nr zawartą w dniu,
– nieruchomość ta obciążona jest hipoteką w kwocie złotych (słownie)
na rzecz banku oraz, że na podstawie zaświadczenia wystawionego
przez bank z dnia roku, pozostała do spłaty kwota kredytu na dzień.....
wynosi.....złotych (słownie).
Bank zobowiązuje się, przy jednorazowej spłacie całej kwoty pozostałego zadłużenia, wydać zgodę na
wykreślenie hipoteki obciążającej przedmiotową nieruchomość.

§2

Sprzedający oświadcza, że zobowiązuje się sprzedać Kupującemu opisaną wyżej nieruchomość za
cenę w kwocie(słownie) złotych w terminie do dnia,
a Kupujący oświadcza, że za podaną cenę nieruchomość tę zobowiązuje się w ustalonym terminie
kupić.

§3

Wydanie przedmiotowej nieruchomości w posiadanie Kupującemu nastąpi z dniem podpisania umowy
Sprzedaży, nie później niż do dnia

§4

Kupujący oświadcza, że zapłacił już Sprzedającemu tytułem zadatku w dniu dzisiejszym kwotę (słownie) złotych, dokonując spłaty zadłużenia Sprzedającego z tytułu kredytu, którego zabezpieczeniem jest hipoteka wpisana w dziale IV księgi wieczystej Kw., a Sprzedający oświadcza, że na zapłatę zadatku w takiej formie wyraża zgodę.

Strony ustaliły, że w razie wykonania umowy zadatek ulegnie zaliczeniu na poczet ceny sprzedaży, w przypadku nie dojścia do zawarcia umowy sprzedaży z przyczyn leżących po jednej ze stron druga strona może bez wyznaczenia dodatkowego terminu od umowy odstąpić i otrzymany zadatek zatrzymać, a jeżeli sama go dała może żądać sumy dwukrotnie wyższej.

§5

Pozostałą część ceny sprzedaży Kupujący zapłaci Sprzedającemu w terminie do trzech dni od podpisania aktu notarialnego umowy sprzedaży z udzielonego mu kredytu bankowego bezpośrednio na rachunek bankowy Sprzedającego.

§6

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, a wszelkie zmiany tej umowy są możliwe jedynie w formie pisemnych aneksów.

Sprzedający

Kupujący

.....

.....

Załączniki:

1. Odpis z księgi wieczystej.
2. Wypis aktu notarialnego zakupu przez Sprzedającego w/w nieruchomości.
3. Pismo z Banku w odnośnie możliwości wcześniejszej spłaty kredytu.