



Zakup domu na rynku wtórnym Dokumenty, jakie powinien Ci przekazać sprzedający:

1. Dokumenty świadczące o tym, że dom jest wybudowany i użytkowany zgodnie z polskim prawem budowlanym, czyli:
 - pozwolenie na budowę, (upewnimy się, że dom wybudowano zgodnie z prawem)
 - projekt architektoniczno - budowlany domu i projekty wszelkich przyłączy, (można zweryfikować, czy wszystko wybudowano zgodnie z projektem)
 - dziennik budowy, (może zawierać istotne informacje o przebiegu budowy i zmianach wprowadzanych w jej trakcie)
 - potwierdzenie zgłoszenia zakończenia budowy albo pozwolenie na użytkowanie domu,
 - protokoły odbiorów instalacji gazowej i elektrycznej, przewodów spalinowych i wentylacyjnych oraz przyłączy;
2. certyfikat energetyczny budynku (martwy przepis od 2009r, nieobowiązkowy ale jeśli posiada to wartościowy dokument)
3. umowy z przedsiębiorstwami dostarczającymi prąd, wodę i gaz oraz opłacone rachunki za te usługi;
4. atesty i certyfikaty zastosowanych materiałów budowlanych (np. stolarki okiennej i drzwiowej, pokrycia dachu, wyrobów instalacyjnych) i karty gwarancyjne zamontowanego sprzętu, jeśli są jeszcze ważne;
5. protokoły z obowiązkowych kontroli stanu technicznego instalacji gazowych i przewodów kominowych (należy je przeprowadzać, co rok) oraz całego obiektu (co pięć lat)